

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

№ 534-П

О проведении публичных слушаний
по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования
и застройки города
Челябинска

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 11.11.2024 № 14229 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 08.11.2024 № 20

ПОСТАНОВЛЯЮ:

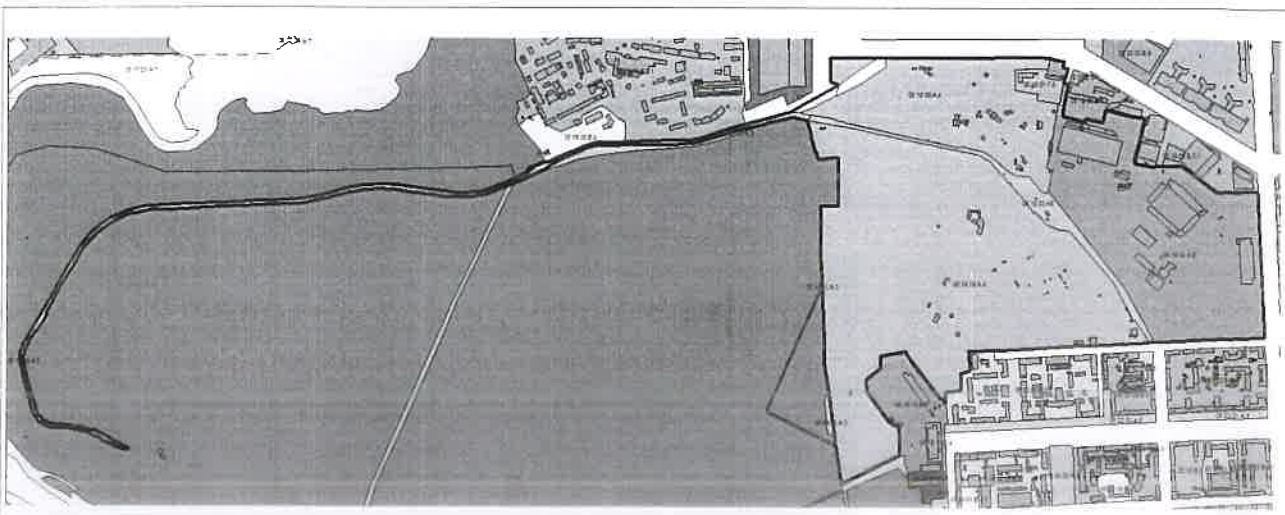
1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 15.11.2024 по 13.12.2024.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, включаются:

- 1) графические материалы;
- 2) пояснительная записка.

3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений,



УАПГ

являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41А, город Челябинск, 15.11.2024;

2) организовать открытие экспозиции проекта 22.11.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск,

3) в период с 22.11.2024 по 28.11.2024 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 28.11.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

– с 22.11.2024 по 28.11.2024 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.), по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты: guaid@arch74.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, помещенных рассматриванию на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 22.11.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

– в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 28.11.2024 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний.

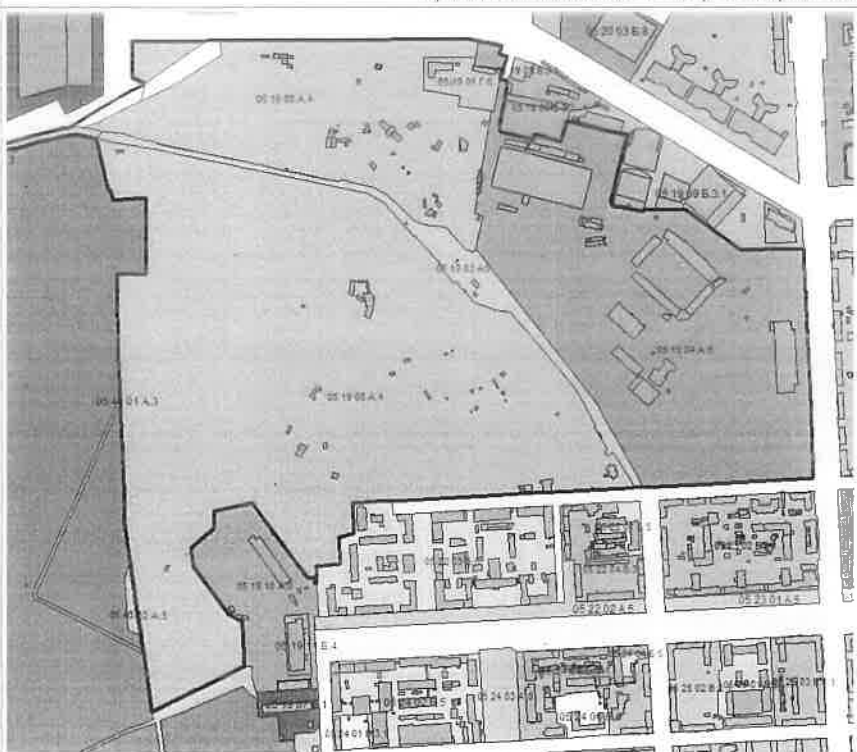
Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

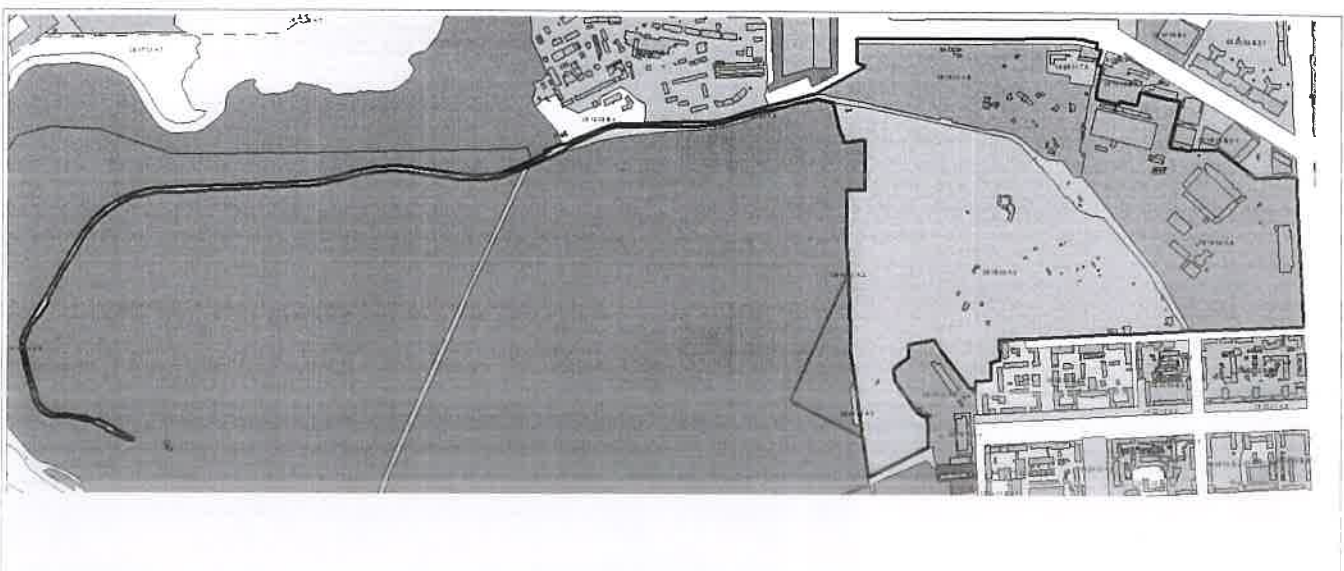
7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

Предложение по внесению изменений в карту Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Города Челябинска





1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин., до проведения собрания участников общественных слушаний.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект, информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Челябинска

А. А. Лошкин



ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 07 01 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 1), градостроительной зоны 07 41 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 2), градостроительной зоны 03 06 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 3), градостроительной зоны 03 10 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 4), градостроительной зоны 03 16 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 5), градостроительной зоны 03 17 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 6), градостроительной зоны 01 33 в Металлургическом районе города Челябинска (приложение 7), градостроительных зон 01 43 и 01 44 в Металлургическом районе города Челябинска (приложение 8), градостроительных зон 02 27 и 02 30 в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение 9), градостроительной зоны 02 39 в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение 10), градостроительных зон 05 17 и 05 19 в Центральном районе города Челябинска (приложение 11).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 2 «А.2 Зона зеленых насаждений специального назначения» строку 49 следующего содержания:

49. 01 44 01 А.2

2) дополнить таблицу 2 «А.2 Зона зеленых насаждений специального назначения» строкой 123 следующего содержания:

123. 01 43 06 А.2

3) дополнить таблицу 3 «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» строкой 129 следующего содержания:

129. 02 27 07 А.3

Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска



Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
05 17. 05 19	- исключение территориальной зоны - изменение границ и вида территориальной зоны 03; - изменение границ территориальных зон 04, 08.	05 17 04 А.5 05 19 03 А.6 05 19 04 А.6 05 19 08 А.4	05 19 03 А.5 05 19 04 А.6 05 19 08 А.4



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

4) исключить из таблицы 5 «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» строку 181 следующего содержания:

181.	05 17 04 А.5	
------	--------------	--

5) дополнить таблицу 5 «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» строкой 257 следующего содержания:

257.	03 10 33 А.5	
------	--------------	--

6) исключить из таблицы 6 «А.6 Рекреационно-спортивная зона» строку 1 следующего содержания:

1.	05 19 03 А.6	
----	--------------	--

7) дополнить таблицу 26 «Б.9 Производственно-коммерческая зона развития» строкой 4 следующего содержания:

4.	02 27 04 Б.9	
----	--------------	--

8) дополнить таблицу 27 «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития» строкой 426 следующего содержания:

426.	03 10 32 В.1.1	
------	----------------	--

9) дополнить таблицу 38 «Г.2 Зона производственно-складских объектов III класса опасности» строками 16, 17 следующего содержания:

16.	02 27 02 Г.2	
17.	02 27 03 Г.2	

10) дополнить таблицу 40 «Г.4 Зона производственно-складских объектов V класса опасности» строкой 14 следующего содержания:

14.	02 30 05 Г.4	
-----	--------------	--

11) исключить из таблицы 41 «Г.5 Зона производственно-коммерческой деятельности» строку 6 следующего содержания:

6.	02 27 02 Г.5	
----	--------------	--

12) исключить из таблицы 43 «Г.7 Зона размещения автотранспорта» строку 11 следующего содержания:

11.	01 44 02 Г.7	
-----	--------------	--

13) исключить из таблицы 47 «Д.3 Зона режимных объектов» строку 5 следующего содержания:

5.	02 26 01 Д.3	
----	--------------	--

14) дополнить таблицу 47 «Д.3 Зона режимных объектов» строкой 22 следующего содержания:

22.	02 30 04 Д.3	
-----	--------------	--

15) дополнить таблицу 49 «К.1 Зоны внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)» строкой 35 следующего содержания:

35.	02 27 08 К.1	
-----	--------------	--

16) дополнить таблицу 51 «К.3 Зона объектов дорожного сервиса» строками 35, 36 следующего содержания:

35.	02 27 05 К.3	
36.	02 27 06 К.3	

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О.С.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

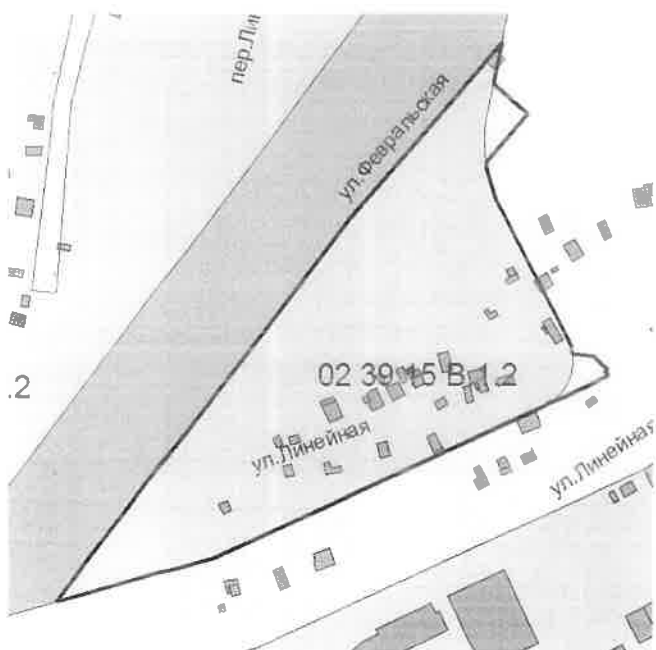
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор



О. С. Никитина

Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска



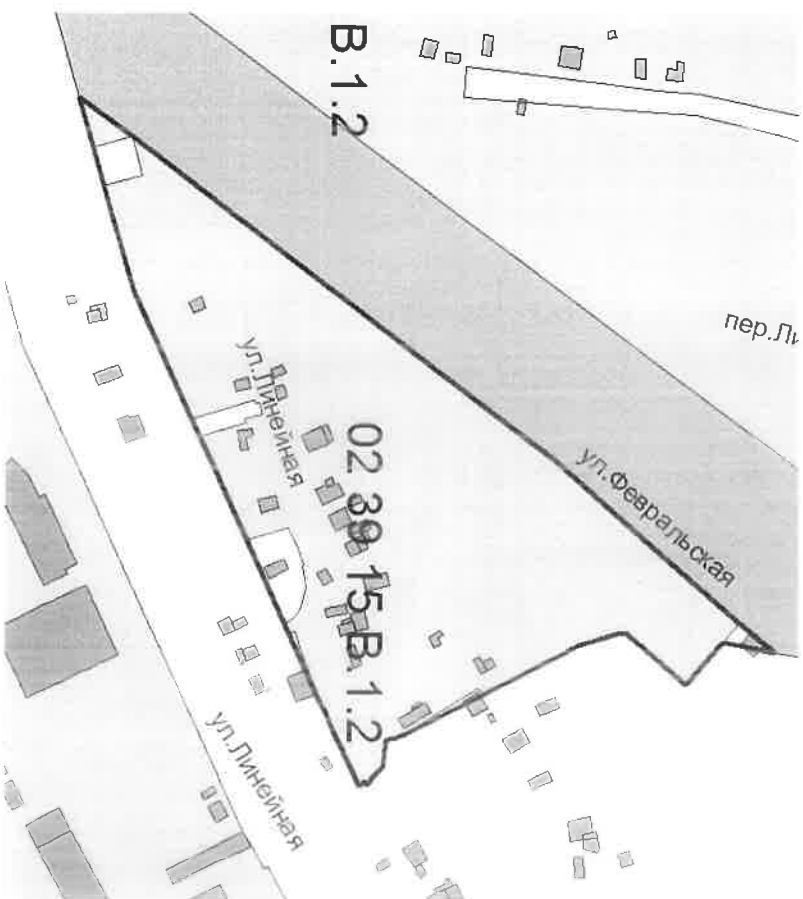
Предложение по внесению изменений в карту Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Города Челябинска



ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 39	- изменение границ территориальной зоны 15.	02 39 15 В.1.2	02 39 15 В.1.2



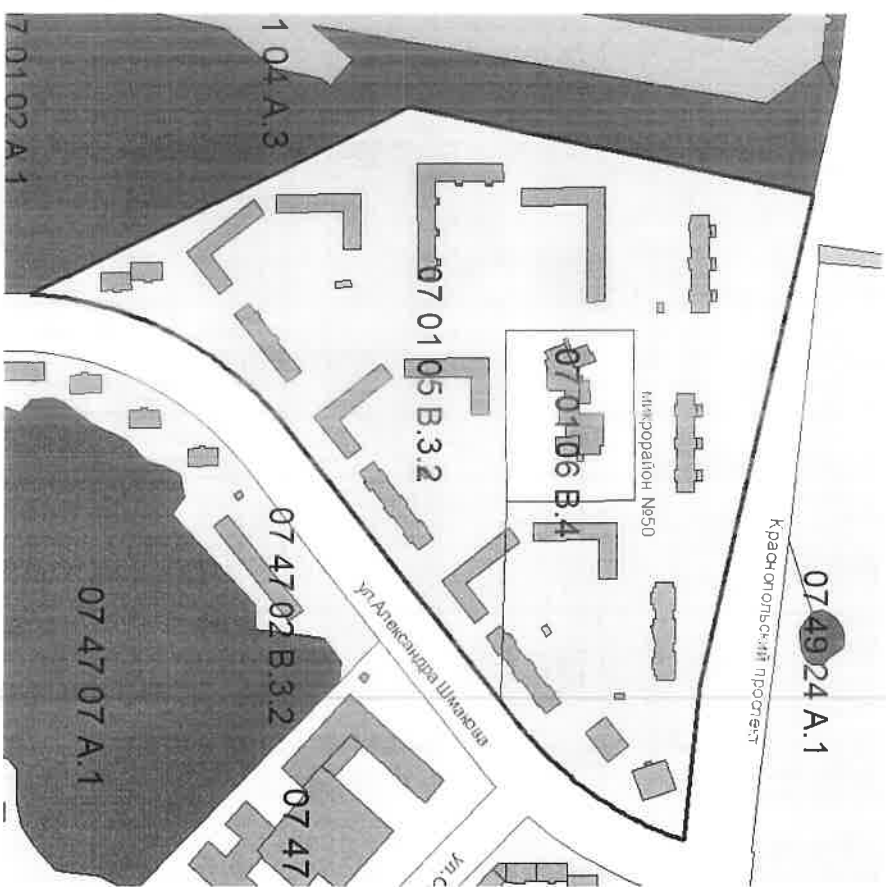
Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 01	- изменение границ территориальной зоны 05.	07 01 05 В.3.2	07 01 05 В.3.2



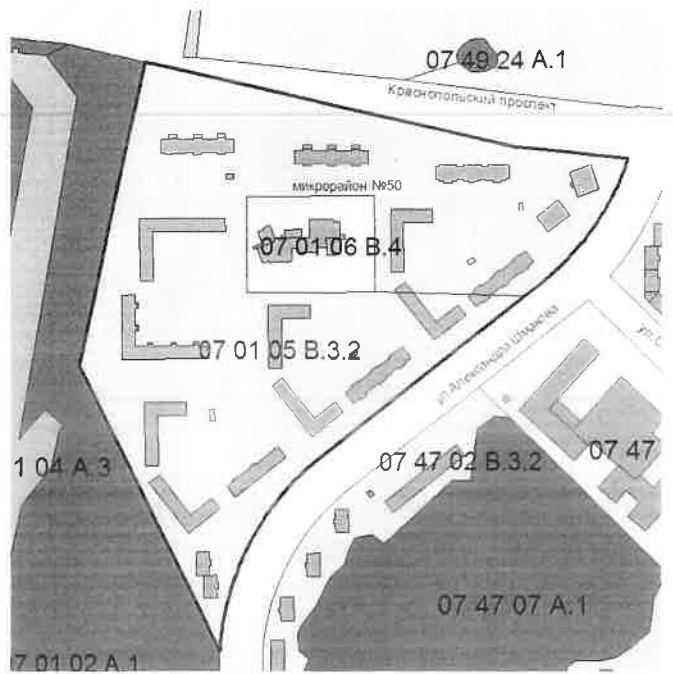
Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

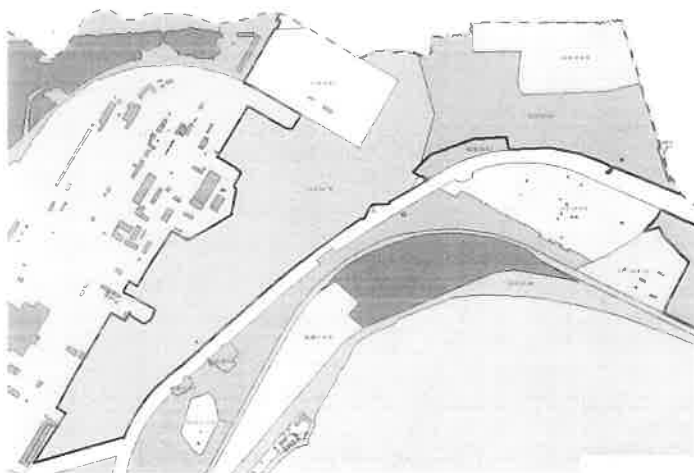
Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска



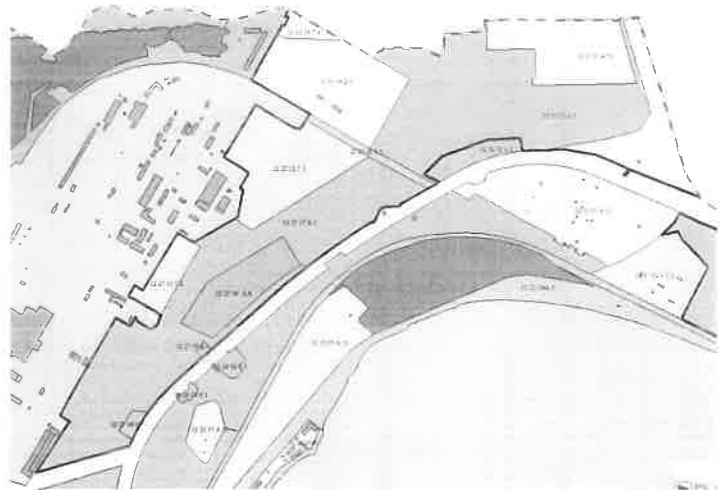
Предложение по внесению изменений в карту Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Города Челябинска



Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска



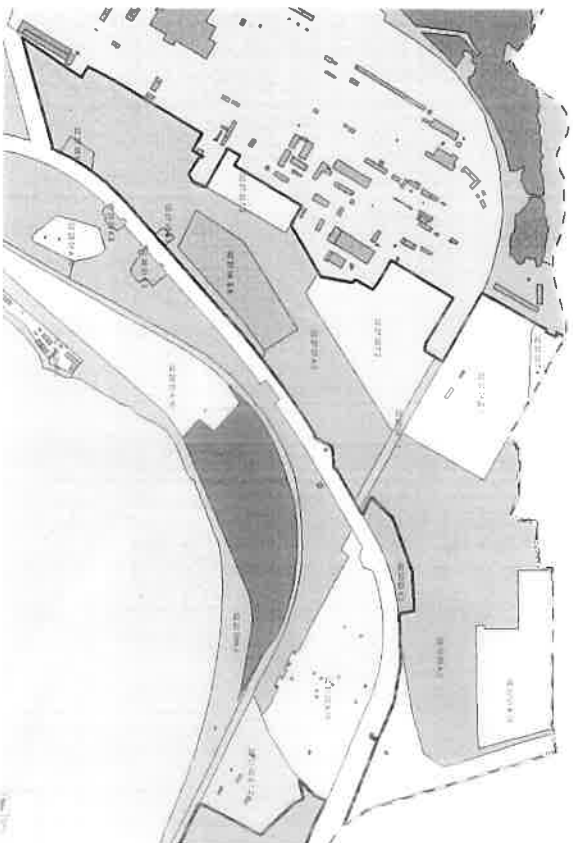
Предложение по внесению изменений в карту Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Города Челябинска



ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 27	- изменение границ и вида территориальной зоны (02; - установление новых территориальных зон (03, 04, 05, 06, 07, 08;	02 27 02 Г.5	02 27 02 Г.2
		-	02 27 03 Г.2
		-	02 27 04 Б.9
		-	02 27 05 К.3
		-	02 27 06 К.3
02 30	- изменение границ территориальных зон (01, 03; - изменение границ и индекса территориальной зоны 01; - установление новой территориальной зоны (05.	-	02 27 07 А.3
		-	02 27 08 К.1
		02 30 01 А.10	02 30 01 А.10
		02 30 03 А.3	02 30 03 А.3
		02 30 04 Д.3	02 30 04 Д.3
		02 26 01 Д.3	02 30 05 Г.4



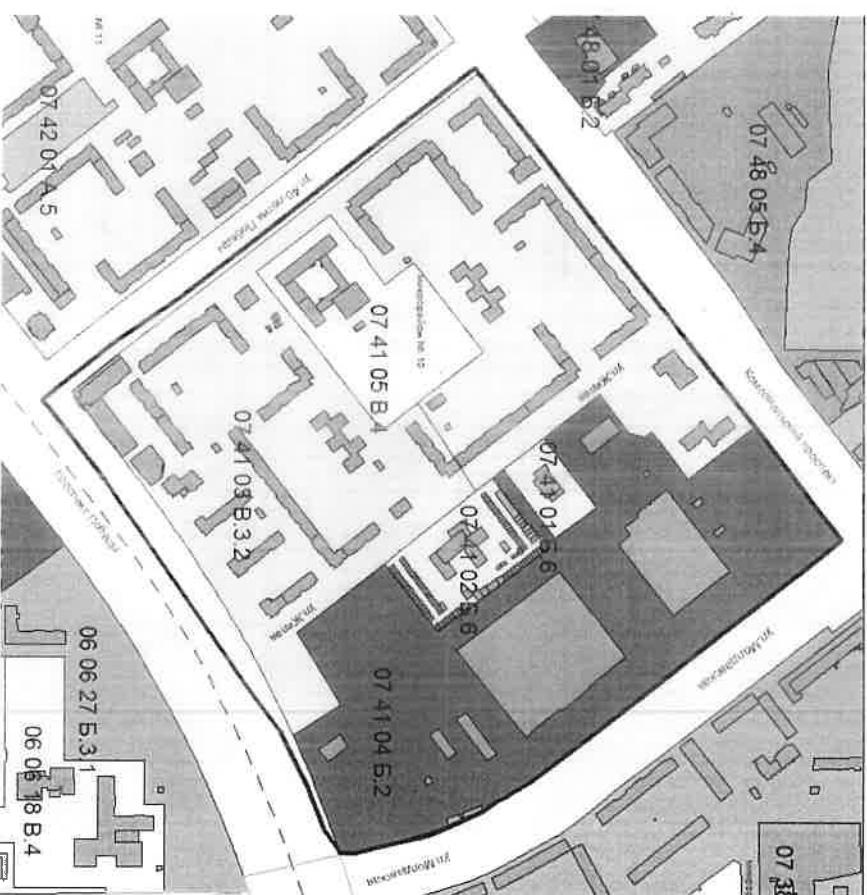
Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

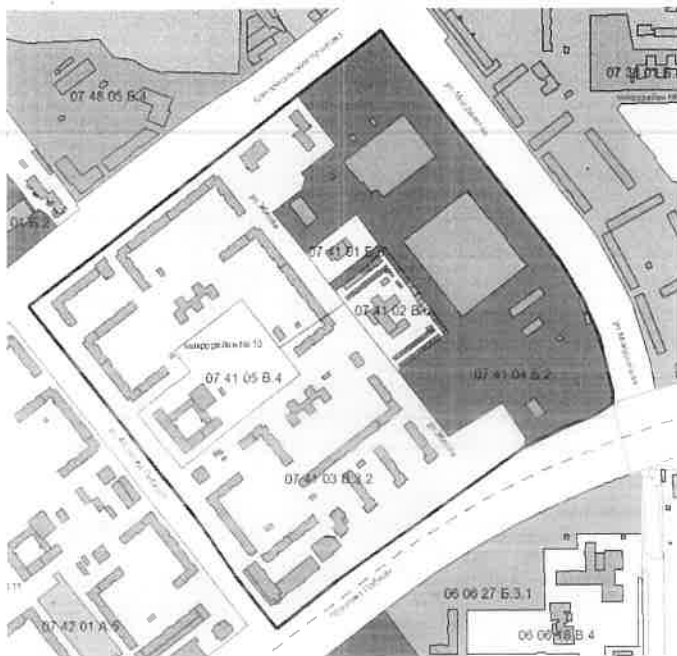
Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 41	- изменение границ территориальных зон (03, 04.	07 41 03 В.3.2	07 41 03 В.3.2
		07 41 04 Б.2	07 41 04 Б.2



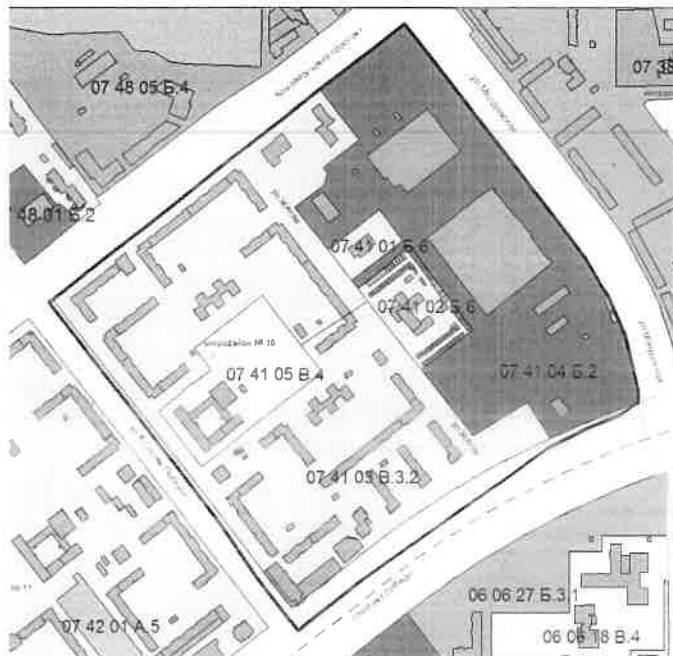
Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска



Предложение по внесению изменений в карту Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Города Челябинска



Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска



Предложение по внесению изменений в карту Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Города Челябинска



ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
01 43	- изменение границ территориальной зоны (З);	01 43 03 Г.7	01 43 03 Г.7
01 44	- изменение границ и индекса территориальной зоны 01;	01 44 01 А.2	01 43 06 А.2
	- исключение территориальной зоны 02;	01 44 02 Г.7	-



Начальник Управления
по архитектуре-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

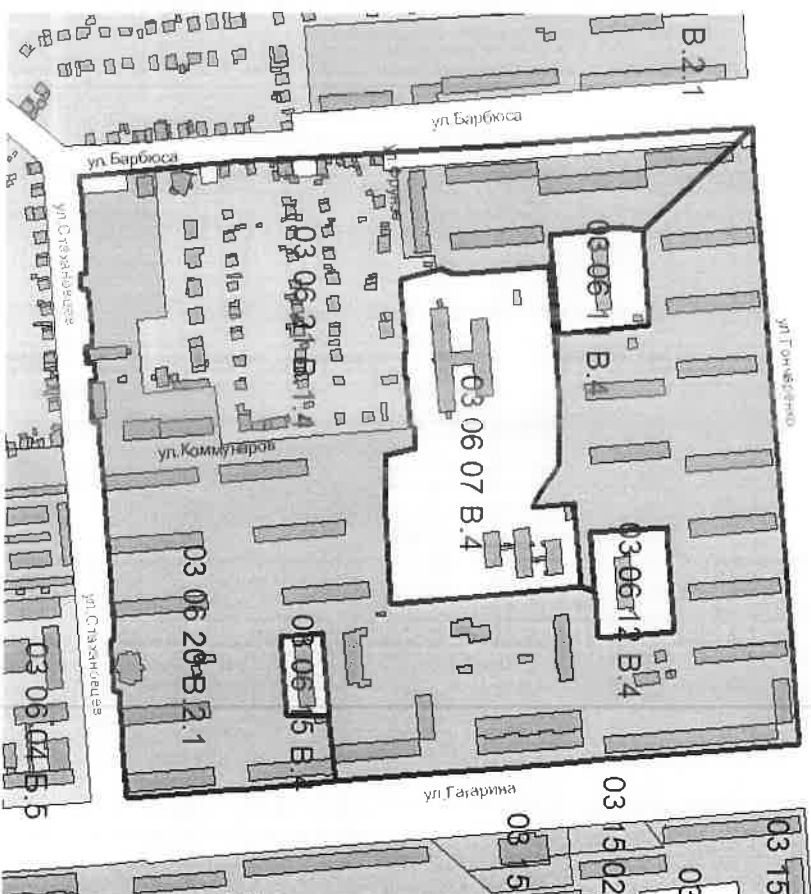
[Handwritten signature]

О. С. Никитина

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 06	- изменение границ территориальных зон 20, 21.	03 06 20 В.2.1 03 06 21 В.1.4	03 06 20 В.2.1 03 06 21 В.1.4

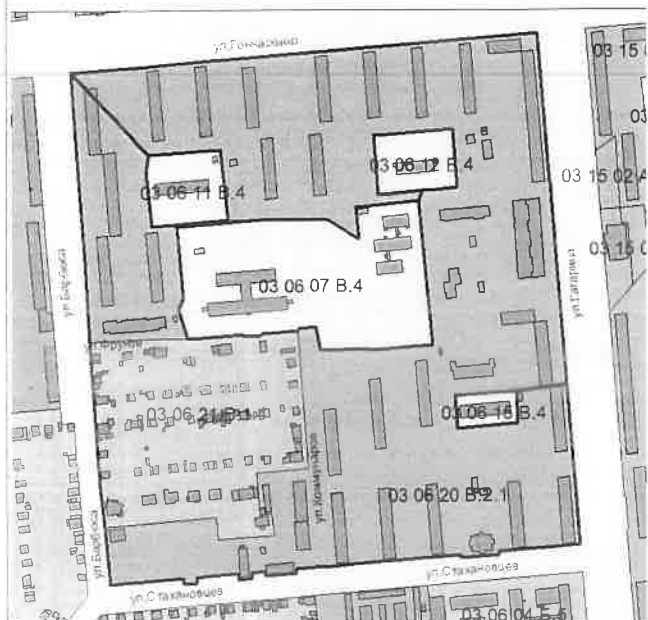


Начальник Управления
по архитектуре-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

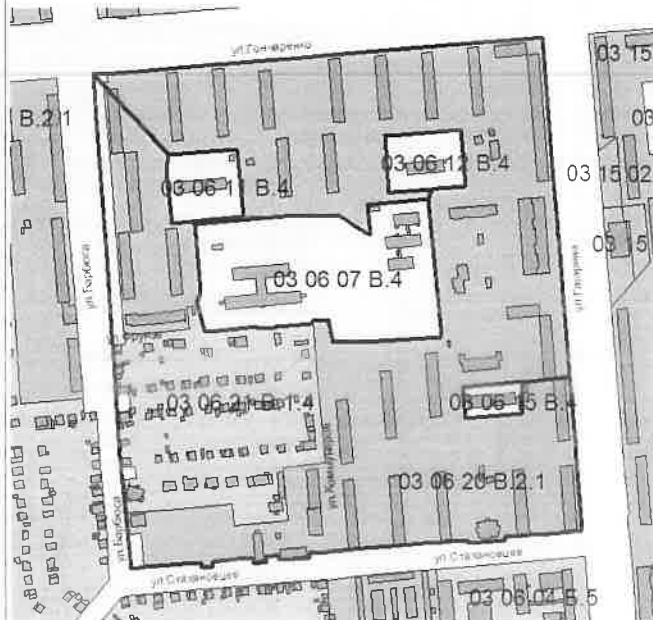
[Handwritten signature]

О. С. Никитина

Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска



Предложение по внесению изменений в карту Градостроительного
зонирования Правил землепользования и застройки Города Челябинска



Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска



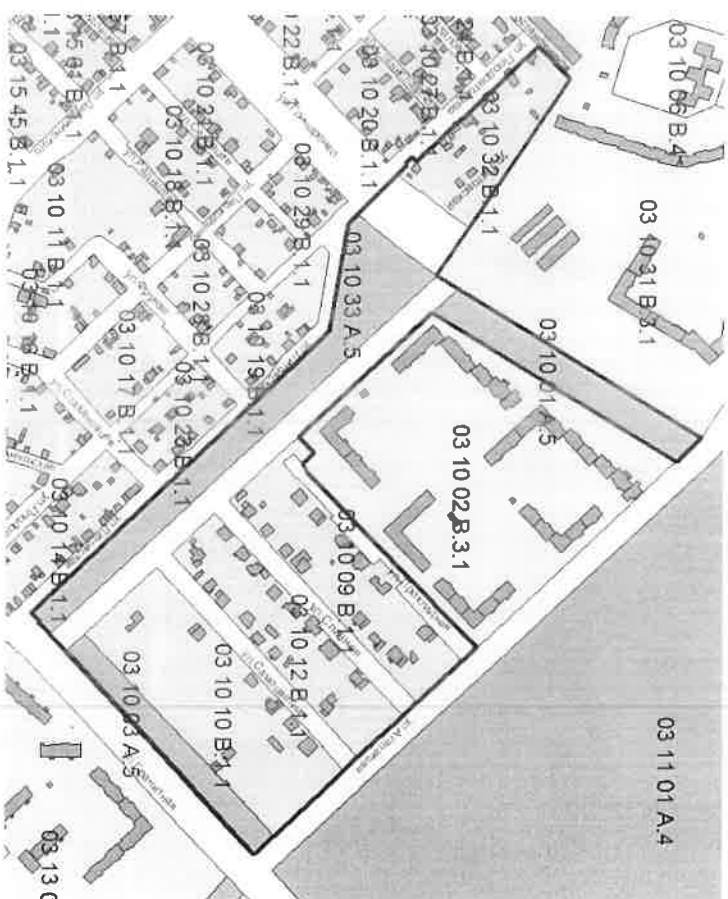
Предложение по внесению изменений в карту Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Города Челябинска



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 10	- изменение границ территориальных зон 01, 03, 09, 10, 12;	03 10 01 А.5	03 10 01 А.5
		03 10 03 А.5	03 10 03 А.5
		03 10 09 В.1.1	03 10 09 В.1.1
		03 10 10 В.1.1	03 10 10 В.1.1
		03 10 12 В.1.1	03 10 12 В.1.1
	- установление новых территориальных зон 32, 33.	-	03 10 32 В.1.1
		-	03 10 33 А.5



О. С. Никигина

О. С. Никитина

[illegible]

03 17 01 A.5

набережная имени А.А.Федорова

03 17 10 A.7

03 17 04 B.3.1

03 16

17 03 A.8

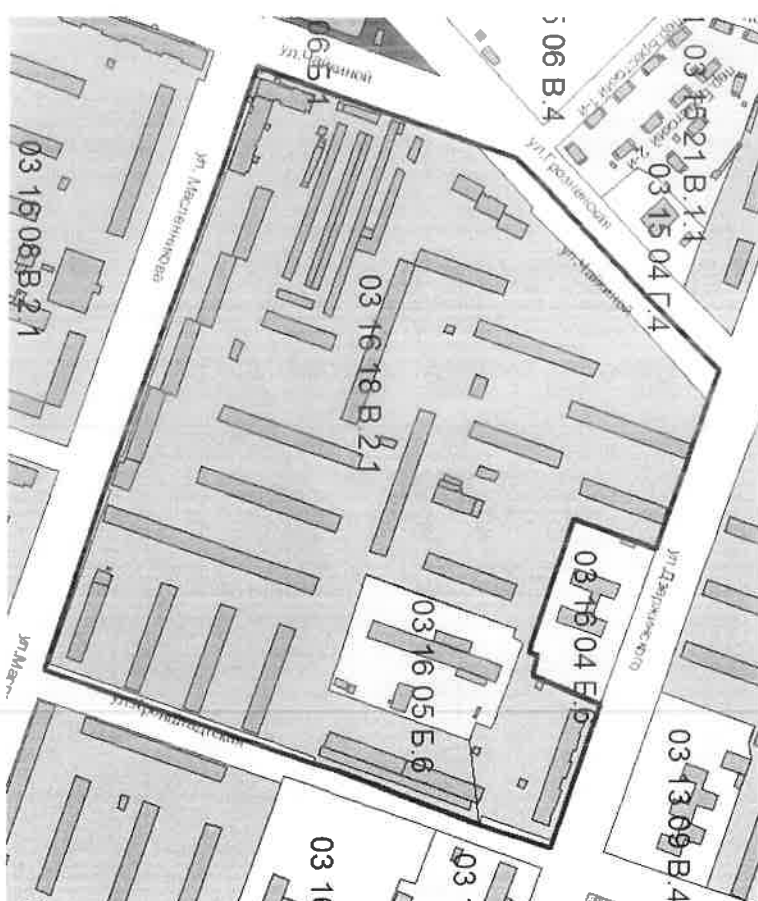
ул. Мажаросский

ул. Грозненская

0 100 м

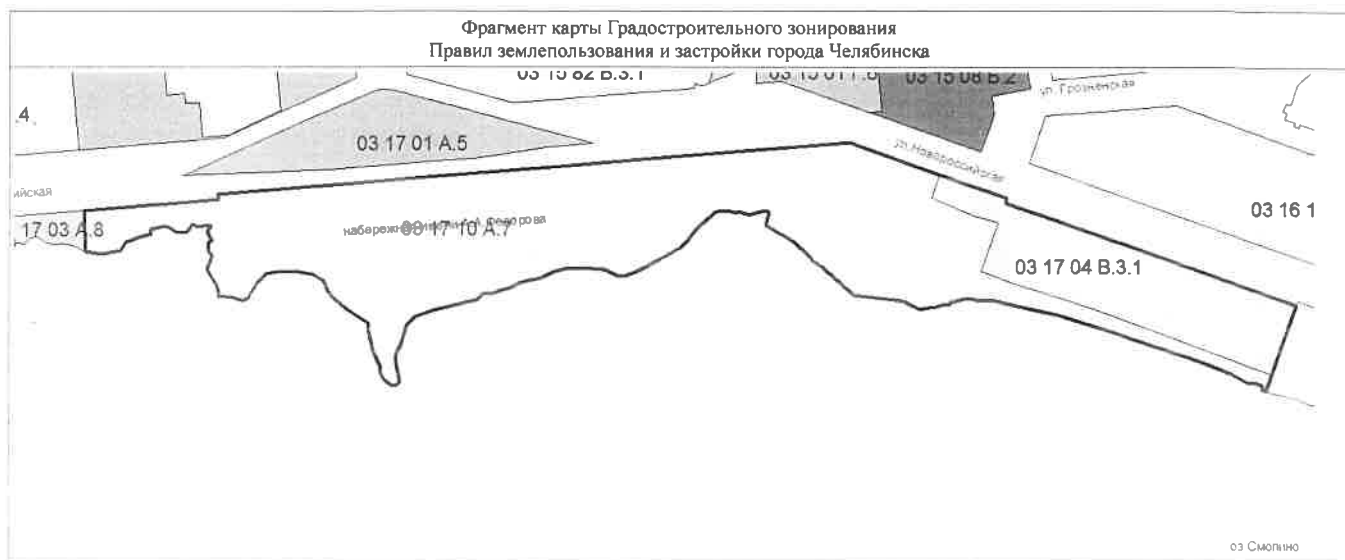
Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 16	- изменение границ территориальной зоны 18.	03 16 18 В.2.1	03 16 18 В.2.1



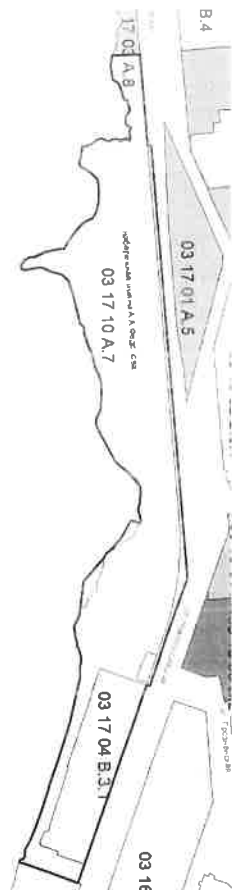
Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина



Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

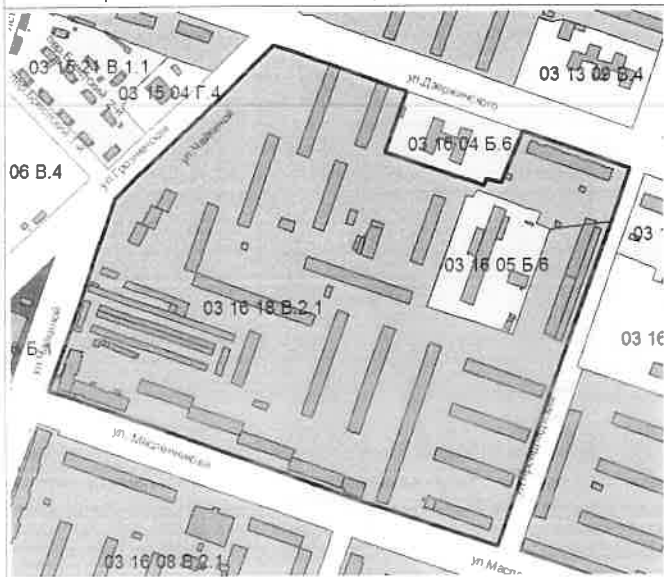
Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 17	- изменение границ территориальных зон 04, 10.	03 17 04 В.3.1 03 17 10 А.7	03 17 04 В.3.1 03 17 10 А.7



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

**Фрагмент карты Градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Челябинска**



**Предложение по внесению изменений в карту Градостроительного
зонирования Правил землепользования и застройки Города Челябинска**

